

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 150/TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 65/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 478/QĐ-CCTHADS; ngày 25/11/2024 và số: 271/QĐ-CCTHADS; ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư số: 040/2025/2932-CNLA ngày 23/5/2025 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, Địa chỉ: H -06 đường số 1, KDC Trần Anh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 504/TB-ĐG ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Bên phải thi hành án: Ông **Đinh Văn Minh**, sinh năm: 1977; Địa chỉ: ấp 4, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Ông **Nguyễn Trần Hoàng**, sinh năm: 1965; Địa chỉ: Số 163/25/35 Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 418 (khu A), tờ bản đồ số 13, diện tích thực tế 2.638,4m², loại đất ONT; Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 418 (khu A), tờ bản đồ số 13; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 358, gồm:
 - + Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 358 (khu A), tờ bản đồ số 21, diện tích thực tế 1,1m² (*phần đất tự thỏa thuận làm đường*), loại đất ONT;
 - + Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 358 (khu B), tờ bản đồ số 21, diện tích thực tế 5.549,2m² (*trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch Tràm là 456m²*), loại đất ONT; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 18/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm tài sản: 5.661.546.000 đồng (*Năm tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (*Sáu trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 1.132.309.200 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, ba trăm lẻ chín ngàn, hai trăm đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 504/QC-TP ngày 13/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 26/09/2025 (vào lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong
- Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long, xã Thuận Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Minh Đức

